

2. sz. E l ő t e r j e s z t é s

Medgyesbodzás Község Önkormányzata Képviselő- testületének 2021. június 29-én tartandó ülésére

Tárgy: Medgyesbodzás Község Önkormányzata részére
ingatlan felajánlás a Magyar Falu Program keretében

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya 2019-ben indította el a Magyar Falu programot, mely a kistelepülések hátrányainak mérséklését, az életminőség javítását, a népesség csökkenésének megállítását célozta meg. Ennek egyik eszköze a falusi CSOK program valamint a különböző pályázati rendszerek.

A Kormány megbízta a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t (MNV Zrt.) a Magyar Falu Programban érintett települések közigazgatási területén található, állami tulajdonú ingatlanok felülvizsgálatával. Amennyiben az ingatlan az állami feladatellátáshoz nem szükséges, az MNV Zrt. tájékoztatja az illetékes település polgármesterét, hogy a vizsgált ingatlanokat lehetőség van átadni ingyenesen az önkormányzat részére.

Medgyesbodzás vonatkozásában ez **1 darab ½-ed ingatlan felajánlását** jelenti az állam részéről. A felajánlás célja nem célzottan az Önkormányzati vagyon növelése, hanem elsősorban a közösségi vagy egyéb célra történő hasznosítás.

Lehetőség nyílik továbbá a településen más állami tulajdonú ingatlanok Önkormányzati tulajdonba kerülését is kezdeményezni, melyhez a kérelmet külön jelzés alapján az MNV Zrt. megvizsgálja

A felajánláshoz a tájékoztató levelet, valamint az ingatlan adatlapjait mellékelve az Önök rendelkezésére bocsájtom szíves felhasználásra és áttanulmányozásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a dokumentumot tanulmányozza át és véleményezze.

I. Határozati Javaslat:

Medgyesbodzás Község Önkormányzat Képviselő-Testülete a Magyar Falu Program céljai támogatásának keretében az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott ingatlant az Önkormányzat megvizsgálta, önkormányzati tulajdonba kerülését támogatja. Az „A Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott

ingatlanok összesítő listája” című, az MNV/01/39157/2021 iktatószámú listában szereplő valamennyi ingatlan (ingatlani hányad) összességének Önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi.

II. Határozati javaslat:

Medgyesbodzás Község Önkormányzat Képviselő-Testülete a Magyar Falu Program céljai támogatásának keretében az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott ingatlanokat az Önkormányzat megvizsgálta, azok önkormányzati tulajdonba kerülését nem támogatja.

Medgyesbodzás, 2021. 06.23.





A NEMZETI VAGYON KEZELÉSÉÉRT FELELŐS
TÁRCA NÉLKÜLI MINISZTER



MODERN TELEPÜLÉSEK FEJLESZTÉSÉÉRT
FELELŐS KORMÁNYBIZTOS

Tisztelt Varga Gábor Polgármester Úr!

Örömmel tájékoztatjuk, hogy a Magyar Falu Program támogatási rendszere egy újabb elemmel bővül, további lehetőséget kínálva ezzel hazánk 5000 fő és az alatti lélekszámú településeinek fejlődéséhez.

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, amely a helyi életminőséget javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi útalapon és a falvakban működő vállalkozások támogatásán keresztül fejti ki hatását a falvainkban élő honfitársaink mindennapi életére.

Magyarország Kormánya úgy határozott, hogy megfontolja az egyes önkormányzatok közigazgatási területén fekvő, az állami feladatellátáshoz nem szükséges, egyes állami tulajdonú ingatlanok (ingatlan hányadok) ingyenes átadását az önkormányzatok részére.

Az előzetes elképzelések szerint a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) településenként megvizsgálja a közvetlen kezelésében lévő, fenti feltételeknek megfelelő ingatlanokat, és azok összesítve, egy csomagban kerülnének át az önkormányzat tulajdonába. A felajánlás természetesen egy lehetőség, amellyel minden, a Magyar Falu Programban érintett település élhet, melyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapodhat, hanem azok közösségi vagy egyéb célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik.

Az eljárás pontos részleteit tartalmazó tájékoztatónkat, valamint a felajánlott ingatlanok adatlapjait csatoltan küldjük levelünk mellé.

Polgármesteri munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánunk!

Budapest, 2021. május 25.

Tisztelettel:



Mager Andrea

nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca
nélküli miniszter



Gyopáros Alpár
modern települések fejlesztéséért felelős
kormánybiztos



TÁJÉKOZTATÓ

a Magyar Falu Program céljai támogatásának keretében állami tulajdonú ingatlanok felajánlásával összefüggésben

A Magyar Falu Program (a továbbiakban: program) keretében felmerült annak a lehetősége, hogy **egyres állami feladatellátáshoz nem szükséges**, az Önkormányzat közigazgatási területén fekvő **állami tulajdonú ingatlanok** (ingatlan hányad) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával is hozzájárulhat Magyarország Kormánya a kistelepülések fejlődéséhez.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) a szándék ismeretében megvizsgálta a közvetlen kezelésében lévő ingatlan-állományt, amelynek eredményeképpen Önkormányzatuk területén a jelen tájékoztató mellékletét képező összesítő táblázatban meghatározott ingatlan(oka)t találta – előzetesen – potenciálisan alkalmasnak a célra. Az ingatlan(ok) adatait külön adatlapok tartalmazzák, amelyek jelen tájékoztató további mellékleteit képezik.

Kérjük, hogy az összesítő táblázatban felajánlott ingatlanok adatlapjait szíveskedjen áttekinteni és **2021. július 15-ig szíveskedjen írásban nyilatkozni arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével Önkormányzatuk kíván-e élni.**

Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy a tulajdonátruházás lehetősége kizárólag a 2. számú mellékletben szereplő ingatlanok összességére áll fenn, azaz nyilatkozatukkal az összes ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezhetik vagy utasíthatják vissza a felajánlást, egyes ingatlanok tekintetében nyilatkozni tehát nincs lehetőség.

Amennyiben az Önkormányzat közigazgatási területén tudomása van, olyan állami tulajdonban lévő ingatlanról, amely álláspontja szerint a fent jelzett célnak megfelel, de nem szerepel a felajánlott ingatlanok között, kérjük, annak adatait küldje meg a felajánlást operatív szinten koordináló MNV Zrt. részére.

Javaslatában tüntesse fel az ingatlan(ok) azonosító adatait (*minimálisan település, helyrajzi szám, fekvés, természetbeni cím*). Az MNV Zrt., elvégzi az ingatlan vagyongazdálkodási stratégiai szempontú vizsgálatát és annak eredményétől függően tájékoztatja az Önkormányzatot a felajánlott ingatlanok közé emelésének lehetőségéről.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok azok mindenkor aktuális természetbeni állapota szerint kerülhetnek átadásra, azaz a Magyar Államot, és az MNV Zrt.-t semmilyen rendezési, kiürítési, vagy egyéb kötelezettség nem terheli.

Amennyiben valamely adatlapon részletezett ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MFPingatlan@mnv.hu e-mail címre, az MNV Zrt. kollégái készséggel válaszolnak a teljeskörű tájékoztatás és a megalapozott döntéshozatal érdekében, ennek keretében különösen indokolt esetben akár a helyszíni bejárás is lehetséges, előre egyeztetett időpontban.

Az előzetes elképzelések szerint a Magyar Falu Programba bevonásra kerülő ingatlanok tulajdonátruházására nem a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4)-(11) bekezdései, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.-37. §-ok szerint, hanem egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor, ennek köszönhetően a vagyonszolgáltatás alkalmasabbá válhatna a program célkitűzéseinek eléréséhez.

Kérjük, hogy válaszát a jelen levelünkhöz mellékelt Nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, annak postai úton az MNV Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám alatti címére történő visszaküldésével vagy pedig elektronikus úton az MFPingatlan@mnv.hu e-mail címre történő visszaküldésével adja meg. Támogató nyilatkozata esetén, nyilatkozata az adott ingatlan(ok) (ingatlanhányad(ok)) Magyar Falu Program keretében történő ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó kezdeményezésnek minősül.

Amennyiben ezen túlmenően bármilyen észrevétele vagy javaslata van a leírtakhoz, kérjük azt is küldje meg a jelzett e-mail címre, vagy postai elérhetőségre.

A Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott ingatlanok összesítő listája

Ssz.	Település	Fekvés	Hrsz	Cím	Megnevezés	Terület (m ²)	MÁ tulajdoni hányada
1	Medgyesbodzás	belterület	562	5663 MEDGYESBODZÁS GÁBORTELEP Gárdonyi utca 6.	Kivett lakóház, udvar	1 428	1/2

ADATLAP

Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott állami tulajdonú ingatlan(hányad)

Település	Medgyesbodzás
Ingatlan fekvése	belterület
Az ingatlan helyrajzi száma	562
Ingatlan címe	5663 MEDGYESBODZÁS GÁBORTELEP Gárdonyi utca 6.
Ingatlan megnevezése	Kivett lakóház, udvar
Ingatlan területe (m ²)	1 428
Magyar Állam tulajdoni hányada	1/2
Tulajdonostárs neve	MAGÁNSZEMÉLY
Az ingatlan tulajdoni lap szerinti terhei, egyéb ingatlan-nyilvántartási bejegyzések	
Jogi jelleg	
Használati viszonyok	Szomszéd ingatlan Önkormányzat tulajdon Az ingatlan természetbeni állapota megfelel az ingatlan-nyilvántartásban rögzített állapotnak.

NYILATKOZAT

- a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról -

Alulírott, a Medgyesbodzás Község Önkormányzata (székhely: 5663 Medgyesbodzás, Széchenyi utca 38., adószám: 15725235104, ÁHTI azonosító: 734839, törzsszám: 725239, statisztikai számjel: 15725235841132100, a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében, ezúton

n y i l a t k o z o m,

hogy a Magyar Falu Program céljai támogatásának keretében az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott ingatlanokat az Önkormányzat megvizsgálta, azok önkormányzati tulajdonba kerülését támogatom.

Az „A Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott ingatlanok összesítő listája” című, az MNV/01/39157/2021 iktatószámú listában szereplő valamennyi **ingatlan (ingatlani hányad)** (a továbbiakban: Ingatlanok) **összességének Önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.**

Az Ingatlanok Önkormányzati tulajdonba kerülésének lehetősége a képviselő-testülettel egyeztetésre került.

A képviselő testület a kezdeményezést a számú határozattal elfogadta. A határozat kivonatát/másolatát mellékelten megküldöm.

Kelt: Medgyesbodzás, 2021. „ „

.....
(aláírás)

Medgyesbodzás Község Önkormányzata

képviseli:

(név)

.....
(titulus)

ADATLAP

Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott állami tulajdonú ingatlan(hányad)

Település	Medgyesbodzás
Ingatlan fekvése	belterület
Az ingatlan helyrajzi száma	<u>562</u>
Ingatlan címe	5663 MEDGYESBODZÁS GÁBORTELEP Gárdonyi utca 6.
Ingatlan megnevezése	Kivett lakóház, udvar
Ingatlan területe (m ²)	1 428
Magyar Állam tulajdoni hányada	1/2
Tulajdonostárs neve	MAGÁNSZEMÉLY
Az ingatlan tulajdoni lap szerinti terhei, egyéb ingatlan-nyilvántartási bejegyzések	
Jogi jelleg	
Használati viszonyok	Szomszéd ingatlan Önkormányzat tulajdon Az ingatlan természetbeni állapota megfelel az ingatlan-nyilvántartásban rögzített állapotnak.

A Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott ingatlanok összesítő listája

Ssz.	Település	Felvétel	Hrsz	Cím	Megnevezés	Terület (m ²)	MÁ tulajdoni hányada
1	Medgyesbodzás	belterület	562	5663 MEDGYESBODZÁS GÁBORTELEP Gárdonyi utca 6.	Kivett lakóház, udvar	1 428	1/2

