

Medgyesbodzás Község Önkormányzat Polgármestere
5663 Medgyesbodzás, Széchenyi u. 38.

M/153-2/2021.

2/ 2021. (II.05.) számú

Medgyesbodzás Község Önkormányzat Polgármesterének a veszélyhelyzet
kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelet, valamint a
katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények
módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében
kapott felhatalmazás alapján hozott döntéseiről

KÉSZÜLT JEGYZŐKÖNYV

határozatok:

3/2021.(II.05.) PM határozat	Szemenyei Erika kérelme ingatlan béreléséhez
4/2021. (II.05.) PM határozat	Gulyás Zoltán ingatlan vásárlás ügye
5/2021. (II.05.) PM határozat	dr. Gógucz Erzsébet Mónika lakás vásárlási ügye

Handwritten mark

Medgyesbodzás Község Önkormányzat Polgármestere
5663 Medgyesbodzás, Széchenyi u. 38. sz.

2/2021.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2021. február 05-én 14 órakor Medgyesbodzás Község Önkormányzat Polgármesterének a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. Kormányrendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozott döntéseiről.

Az ülés helye: Községháza, Medgyesbodzás, Széchenyi u. 38. sz.

Jelen vannak: Varga Gábor polgármester, Dr. Olasz Imréné dr jegyző, Kocsis Istvánné jegyzőkönyvvezető

Napirend:

1. Szemenyei Erika kérelme ingatlan bérletével kapcsolatosan
2. Gulyás Zoltán ingatlan vásárlás ügye (szóbeli előterjesztés)
3. dr. Gógucz Erzsébet Mónika lakás vásárlási ügye (szóbeli előterjesztés)

1./ Napirend: Szemenyei Erika kérelme ingatlan bérletével kapcsolatosan

Varga Gábor polgármester: 2020.11.03-án Szemenyei Erika kérelmet adott be arra vonatkozóan, hogy 2021. év februárjától szeretné bérbe venni a Medgyesbodzás Község Önkormányzat tulajdonában levő 5663. Medgyesbodzás, Széchenyi utca 61/A szám alatt található ingatlant, melyet jóvá hagyok. Felkérem a jegyző asszonyt a szerződés megírására és megkötésére Szemenyei Erikával.

Tárgy: Szemenyei Erika kérelme ingatlan bérletével kapcsolatosan

3/2021. (II. 05.) PM. határozat :

Medgyesbodzás Község Önkormányzat Polgármestere az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető, tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet miatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló

2011.évi CXXVIII.tv.46.§(4) bekezdése alapján az alábbi döntést hoztam:

Szemenyei Erika bérbe veheti a Medgyesbodzás Község Önkormányzatának tulajdonában levő 5663 Medgyesbodzás, Széchenyi utca 61/A szám alatt található szolgálati lakást, a mellékelt szerződés szerint, annak tekintetében, hogy Medgyesbodzáson dolgozik és nehézségek okoz számára a mindennapos utazás.

Felelős: Varga Gábor polgármester

Határidő: 2021.02.28.

2./ Napirend: Gulyás Zoltán ingatlan vásárlási ügye

Varga Gábor polgármester: A Képviselő-testület 2020. október 21.-i ülésén tárgyalta a felértékelt és eladni kívánt ingatlanok ügyét. A 141/2020. (X. 21.) Kt. határozat szerint meghirdetésre kerültek, vételi szándékot a Medgyesbodzás Rákóczi u. 26.szám alatti ingatlanra 1.080.000 Ft-os vételi ár mellett Gulyás Zoltán (sz: Medgyesegyháza, 1976.07.30. anyja neve: Laukó Piroska,) Medgyesbodzás, József Attila u. 20. szám alatti lakos nyújtott be, így részére az alábbi határozat szerint kerül értékesítésre az ingatlan.

4/2021.(02.05.) PM. határozat :

Medgyesbodzás Község Önkormányzatának Polgármestere az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető, tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet miatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdése alapján az alábbi döntést hozom:

Medgyesbodzás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 141/2020 (X.21.) határozatának értelmében értékesíteni kívánja a Belterület 616.hrsz. 5664 Medgyesbodzás Rákóczi u. 26.szám alatti



ingatlant 1.080.000 Ft-os vételi ár mellett az alábbi feltételekkel: Gulyás Zoltán (sz: Medgyesegyháza, 1976.07.30. anyja neve: Laukó Piroska, lakcím: Medgyesbodzás, József Attila u. 20.) vevő kifizet 2021. 02.28-ig 300.000 Ft-ot, mely foglalónak minősül. 2021. márciustól, 2021. szeptember 30.-ig havonta 100.000 Ft-ot, majd 2021. október hónapban 80.000 Ft-ot fizet ki részletekben.

A vevőnek lehetősége van a nagyobb összegű részletfizetésre is.

A lakás tulajdonjogát a vevő a vételár teljes kiegyenlítése után szerzi meg.

Az adásvételi szerződés elkészítésével Medgyesbodzás Község Önkormányzata Dr Legeza László (5700 Gyula Béke sugárút 47.sz.) ügyvédet bízta meg.

Felelős: Varga Gábor polgármester,
Dr. Olasz Imréné dr. jegyző
Határidő: 2021. február 28.

3./ Napirend: Dr. Gógucz Erzsébet Mónika lakás vásárlási ügye

Varga Gábor polgármester: A Képviselő-testület 2020. október 21.-i ülésén tárgyalta dr. Gógucz Erzsébet Mónika Medgyesbodzás, Széchenyi u. 38. szám alatti ingatlan vásárlásának ügyét. A határozat szerinti egyeztetések megtörténtek, s az alábbi határozat kerül elfogadásra az értékesítésre vonatkozóan.

5/2021.(02.05.) PM. határozat :

Medgyesbodzás Község Önkormányzatának Polgármestere az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető, tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet miatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdése alapján az alábbi döntést hozom:




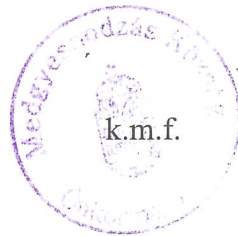
Medgyesbodzás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 140/2020 (X.21.) határozatának értelmében értékesíteni kívánja a Belterület 1/2.hrsz-ú természetben 5663. Medgyesbodzás Széchenyi u. 38.szám alatti ingatlan fenti hrsz .alatti ingatlanrészét 2.600.000 Ft-os vételi ár mellett, az alábbi feltételekkel: dr Gogucz Erzsébet Mónika (sz: Nagyszalonta, 1974.10.16. anyja neve: Boldi Elisabeta-Juliana lakcím: Békéscsaba, Corvin u. 20-25. B lph. Fsz. 1.a.) vevő a vételárat Medgyesbodzás Község Önkormányzatának házipénztárába készpénzben fizeti meg 2 egyenlő részletben, 2021. február 28-ig 1.300.000.-Ft-ot és 2021. március 10-ig szintén 1.300.000.-Ft-ot.


A fenti ingatlan tulajdonjogát a vevő a vételár teljes kiegyenlítése után szerzi meg.

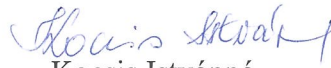
Az adásvételi szerződés elkészítésével az Önkormányzat Dr Legeza László (5700 Gyula Béke sugárút 47.sz.) ügyvédet bízza meg.

Felelős: Varga Gábor polgármester,
Dr. Olasz Imréné dr. jegyző
Határidő: 2021.március 10.


Varga Gábor
polgármester




Dr. Olasz Imréné dr
jegyző


Kocsis Istvánné
jegyzőkönyvvezető